|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШKОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАHЫ****Бoрo районы****муниципаль районын****Бахтыбай ауыл советы ауыл****Билемеhе Советы**  |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН****СОВЕТ****сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район****Республики Башкортостан**  |

 Пятый созыв

Шестое заседание

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  **ҠАРАР** |  **РЕШЕНИЕ** |

 от «25» апреля 2024 года №63

«Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район

Республики Башкортостан» (в новой редакции)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести земельный налог на территории сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации:

 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

1. Установить следующие налоговые льготы:

 3.1 освободить от уплаты земельного налога:

- инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны;

 - семьи с тремя и более несовершеннолетними детьми;

 **-** юридические лица и индивидуальные предприниматели, реализующие приоритетные инвестиционные проекты на участках свободных от построек, в течение трех лет с момента начала осуществления вложений в основные средства. Льгота предоставляется в соответствии с Порядком предоставления **налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим приоритетные проекты утвержденного Решением Совета сельского поселения** Бахтыбаевский **сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.**

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком – физическим лицом суммы налога, налоговая льгота предоставляется в отношение одного объекта налогообложения каждого вида разрешенного использования по выбору налогоплательщика вне зависимости от оснований для применения налоговых льгот, не используемого в предпринимательской деятельности.

3.2 Налоговая льгота может быть предоставлена на основании сведений, полученных налоговыми органами в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими Федеральными законами.

 4. Считать утратившими силу с 1 января 2024 года Решение Совета сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет № 250 от «10» ноября 2022 года «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан».

 5. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

 6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования в средствах массовой информации и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года, начиная с налогового периода 2023 года.

 7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Председатель Совета Байрамов Р.Р.