|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШKОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАHЫ  БOРO РАЙОНЫ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫН  БАХТЫБАЙ АУЫЛ СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛEMEHЕ  СОВЕТЫ |  | СОВЕТ  Сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет  МУНИЦИПАЛЬНого РАЙОНа  БИРСКИЙ район  РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |

Пятый созыв

Двенадцатое заседание

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ҠАРАР** | **РЕШЕНИЕ** |
|  |  |

22 ноябрь 2024 й. №112 22 ноября 2024 г.

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального районаБирский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», в соответствии с Уставом сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан представительный орган муниципального образования Совет сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

Ввести на территории сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее - налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.

1. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
2. 0,1 процента в отношении:

- квартир, частей квартир, комнат;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](consultantplus://offline/ref=95C4BFA68773DF14F2191A7687EC41E671DC1DFC479655CFF9B1907BE1586FE4B707A8CA37C560D23CBDBD0DB2C85A041A064794731F94M9e8J) пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1. 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в

перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации

1. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая

стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

1. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить на территории городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан на ряду с категориями налогоплательщиков, указанных в пункте 1 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, право на льготу следующим категориям налогоплательщиков, освободив их от уплаты налога на имущество физических лиц:

- семьи с тремя и более несовершеннолетними детьми.

4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан № 62 от 25 апреля 2024 года «Об установлении налога на имущество физических лиц сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан»

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2025 года.

9. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

10. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Председатель Совета Р.Р.Байрамов