|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШKОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАHЫ  БOРO РАЙОНЫ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫН  БАХТЫБАЙ АУЫЛ СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛEMEHЕ  СОВЕТЫ |  | СОВЕТ  Сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет  МУНИЦИПАЛЬНого РАЙОНа  БИРСКИЙ район  РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |

Пятый созыв

Двенадцатое заседание

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ҠАРАР** | **РЕШЕНИЕ** |
|  |  |

22 ноябрь 2024 й. №113 22 ноября 2024 г.

«Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан*»* (в новой редакции)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести земельный налог на территории сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан. в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=1CE38C36450EDB547CD9CD050217440B07358999351891A1AA6CB34317798105E20A4CCF0078TE2DD) Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить налоговые ставки в следующем размере:

2.1. В соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 394](consultantplus://offline/ref=1CE38C36450EDB547CD9CD050217440B07358999351891A1AA6CB34317798105E20A4CCF0075TE2BD) Налогового кодекса Российской Федерации:

0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. В соответствии с [подпунктом 2 пункта 1 статьи 394](consultantplus://offline/ref=1CE38C36450EDB547CD9CD050217440B07358999351891A1AA6CB34317798105E20A4CCF0075TE2FD) Налогового кодекса Российской Федерации 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

1. Установить по земельному налогу следующие налоговые льготы, освободив от уплаты земельного налога:

- инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны;

- семьи с тремя и более несовершеннолетними детьми;

**-** юридические лица и индивидуальные предприниматели реализующие приоритетные инвестиционные проекты на участках свободных от построек, в течение трех лет с момента начала осуществления вложений в основные средства. Льгота предоставляется в соответствии с Порядком предоставления **налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим приоритетные проекты утвержденного Решением совета** сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет **муниципального района Бирский район Республики Башкортостан**.

Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки (часть, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

4. Признать утратившими силу решение № 63 от «25» апреля 2024 года «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан».

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее 1 января 2025 года.

6. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в администрации сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

7. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию сельского поселения Бахтыбаевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Председатель Совета Р.Р.Байрамов